



COMUNE DI MILANO
Area Servizio di Presidenza
del Consiglio Comunale
Ufficio Commissioni Consiliari

**COMMISSIONE CONSILIARE N. 8 - MOBILITA' - TRASPORTI -
POLITICHE AMBIENTALI - ENERGIA - PROTEZIONE CIVILE -
ANIMALI E VERDE**

Verbale del sopralluogo del giorno 19 novembre 2018

Il giorno 19 novembre 2018 alle ore 10.30, si è riunita la Commissione Consiliare Mobilità, Trasporti, Politiche Ambientali, Energia, Protezione Civile, Animali e Verde per effettuare un sopralluogo presso la Centrale Termica di via Gandino, 12.

Erano presenti i Signori Consiglieri:

- Monguzzi Carlo - Presidente - (P.D.)
- Abbiati Gabriele Luigi - Componente - (Lega Nord)
- Abdel Qader Sumaya - Componente - (P.D.)
- Censi Arianna - Componente - (P.D.)
- De Marchi Diana - Componente - (P.D.)
- Forte Matteo - Componente - (Milano Popolare per Parisi)
- Osculati Roberta - Componente - (P.D.)
- Pacente Carmine - Componente - (P.D.)
- Pirovano Anita - Componente - (Milano Progressista)
- Giungi Alessandro - in sostituzione della Consigliera Vasile Angelica - (P.D.)

- *Erano altresì presenti i Signori:*
- Massimo Cairo - Presidente Comitato di Autogestione Via Gandino 10/12
- Giacometti Gianluigi - Vice Presidente Comitato di Autogestione Via Gandino 10/12
- ing. Bruno Villavecchia – AMAT (Agenzia Mobilità, Ambiente e Territorio)
- ing. Marco Bedoni - AMAT
- ing. Paolo Giarda - CARBOTERMO
- sig. Maurizio Finzi - CARBOTERMO
- sig. Dario Turri - Verbalizzante

=.=.=.=.=.=.=.=.=.

I consiglieri si sono recati, con mezzi propri presso via Gandino, 12, onde effettuare il sopralluogo. Ivi giunti, constatata la presenza del numero legale, il Presidente Monguzzi dichiara aperto il sopralluogo. Ci si reca nel locale caldaie, situato al n.10 della Via Gandino, dove il sig. Giacometti spiega come questa sia la quarta stagionalità di riscaldamento gestito dalla Società Carbotermo, tramite una caldaia a biomassa legnosa, più comunemente conosciuta col nome di “pellet”. Il contratto stipulato dal Comitato di Autogestione dei due palazzi ai civici nn. 10 e 12 della via Gandino, ha la durata di 7 anni. Attualmente il risparmio sull’energia in bolletta è del 25%, ma per 7 anni, appunto, in bolletta i 140 condomini troveranno anche la quota di realizzazione iniziale della caldaia, quota che scomparirà al settimo anno. Tiene a precisare che il Comune, proprietario degli immobili che sono gestiti da MM, non ha partecipato alla spesa per la realizzazione della caldaia.

Viene quindi data la parola ai tecnici di Carbotermo: l’ing. Giarda spiega nel dettaglio tecnico, coadiuvato dal sig. Finzi, il funzionamento della

caldaia a pellet insistendo, dati alla mano, sia sul risparmio energetico ed economico, ma soprattutto sul fatto che, utilizzando un pellet di qualità e un impianto tecnologicamente avanzato, si raggiunga un livello di emissioni nell'aria molto inferiore a quello del gas metano e degli altri combustibili: è difatti in atto, spiega, una campagna di "demonizzazione" del pellet. Consegna a verbale, a tal proposito, una rivista trattante la materia delle emissioni: si allegano al presente verbale alcuni articoli tratti da tale rivista (all. n.1), che testimoniano invece le tesi appena espresse riguardo alla non nocività. Fra essi, spiega, anche un articolo redatto dai tecnici dell'ARPA (Agenzia Regionale per l'Ambiente), che è il soggetto istituzionale preposto alla redazione degli "Inventari delle emissioni", che permettono di individuare, per ciascuna fonte, il tipo di inquinante, la quantità emessa e la localizzazione.

Ha quindi la parola l'ing. Villavecchia, di AMAT, il quale spiega che, in effetti, l'inventario delle emissioni nocive più sopra citato, assegna un carico emissivo molto importante alle biomasse, dovuto soprattutto alle stufe e ai camini, ma anche alle pizzerie, soprattutto nei casi di impianti obsoleti, oppure realizzati male, o anche per materiali bruciati di pessima qualità. Nel caso odierno, ci troviamo di fronte invece ad un impianto-modello, che utilizza materiale da bruciare certificato e che quindi produce bassissime quantità di emissioni nocive. Spiega che AMAT svolge circa 10.000 ispezioni all'anno, ma che purtroppo al momento non vi sono tecnici preparati per ispezionare impianti a biomassa, anche perché manca una precisa normativa di riferimento e manca la strumentazione adatta per poter svolgere queste indagini, che tuttavia si stanno iniziando ad effettuare, in via del tutto sperimentale.

Interviene brevemente il sig. Giacometti, per spiegare che, attiguo al locale caldaie, è stato realizzato un altro locale ausiliario, tecnicamente utile per i processi di pulizia e spurgo e che dal punto di vista dei costi di manutenzione, l'impianto attuale è molto più conveniente del precedente, in

quanto ha registrato un solo intervento manutentivo, quest'anno, mentre la caldaia a gasolio subiva circa 20 interventi l'anno.

Detto questo, il Presidente Monguzzi ringrazia per aver permesso alla Commissione di conoscere in modo approfondito questa nuova modalità di riscaldamento, quindi ringrazia tutti i presenti e dichiara chiuso il sopralluogo.

IL VERBALIZZANTE



IL PRESIDENTE



Il presente verbale è stato approvato dalla Commissione Consiliare n. 8 nella seduta del giorno.....11/12/18

IL PRESIDENTE



Il presente verbale consta di n. 4 pagine e di n. 1 allegato.

IL SEGRETARIO



DT/